

י"ד סיון תשע"ז  
08 יוני 2017

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0099 תאריך: 07/06/2017 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	חיי"ש 3	0948-003	17-0826	1
2	שינויים/חידוש היתר	אבימלך 3	4073-003	17-0841	2
3	שינויים/חידוש היתר	מלי"ן 24	0368-024	17-0757	3
4	שינויים/חידוש היתר	שארית ישראל 1	3001-031	17-0808	4
5	שינויים/חידוש היתר	עמיחי יהודה 11	2284-011	17-0809	5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי חיי"ש 3

גוש : 6628 חלקה : 88	בקשה מספר : 17-0826
שכונה : אפקה	תאריך בקשה : 22/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0948-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וייס אירית איריס  
קהילת ריגא 16 , תל אביב - יפו \*  
וייס יואל  
קהילת ריגא 16 , תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : דוידוביץ שלום  
סנה משה 21 , תל אביב - יפו 69350

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י בן דוד לירון)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1346-15 בשנתיים נוספות מיום 09.06.2017 עד 09.06.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0099 מתאריך 07/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1346-15 בשנתיים נוספות מיום 09.06.2017 עד 09.06.2019, כפוף לכל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אבימלך 3

גוש : 6135 חלקה : 31	בקשה מספר : 17-0841
שכונה : התקוה	תאריך בקשה : 25/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 4073-003
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : שמש מרדכי  
טללים 6 , ראש העין \*  
שמש יניב  
ההדסים 12 , קדימה-צורן \*

עורך הבקשה : פדרמן אליה  
רבנו ניסים גאון 30 , אלעד 40800

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י רזניק דנה)

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1247-13 שניתן בתאריך 02/03/2014 בשנתיים נוספות מתאריך 02/03/2017 עד 02/03/2019, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 17-0099-1 מתאריך 07/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1247-13 שניתן בתאריך 02/03/2014 בשנתיים נוספות מתאריך 02/03/2017 עד 02/03/2019, בכפוף לכלל ההערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מל"ן 24 מל"ן 28

גוש : 7001 חלקה : 17	בקשה מספר : 17-0757
שכונה : כרם התימנים	תאריך בקשה : 14/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0368-024
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פדה שחר  
הרטום 21, ירושלים \*

עורך הבקשה : נסים אלון  
אלנבי 108, תל אביב - יפו 65815

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה ובעל היתר, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 13-1505 בשנתיים נוספות מתאריך 23.02.2017 עד 23.02.2019, עבור הקמת בניין מגורים חדש במסגרת תמ"א 38, בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור 9 דירות מעל קומת קרקע מסחרית, בכפוף לכלל הערות והתנאים של היתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 17-0099-1 מתאריך 07/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה ובעל היתר, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 13-1505 בשנתיים נוספות מתאריך 23.02.2017 עד 23.02.2019, עבור הקמת בניין מגורים חדש במסגרת תמ"א 38, בן 3 קומות וקומת גג חלקית עבור 9 דירות מעל קומת קרקע מסחרית, בכפוף לכלל הערות והתנאים של היתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שארית ישראל 1 ירושלים 31

גוש : 7088 חלקה : 101	בקשה מספר : 17-0808
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 18/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3001-031
שטח : 1067 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : איילים נדל"ן בע"מנדל"ן בע"מ  
ת.ד. 131, יסוד המעלה \*

עורך הבקשה : פרייז ליאת  
דרך בגין מנחם 7, רמת גן \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 14-0574, בשנתיים נוספות מהתאריך 01.04.2016 עד 01.04.2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0099 מתאריך 07/06/2017

לאור הנימוקים שהובאו ע"י עורך הבקשה, לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 14-0574, בשנתיים נוספות מהתאריך 01.04.2016 עד 01.04.2018, בכפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 11

גוש : 6885 חלקה : 14	בקשה מספר : 17-0809
שכונה : 'תכנית ל	תאריך בקשה : 18/05/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2284-011
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : פריידלין עדו  
ניסן כהן 10, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה : מוגרבי רוני  
אלון 2, סביון \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י ריטה דלל)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר בדיעבד לשנה שלישית ואחרונה, לאור הנימוקים שהועלו בבקשה וזאת עד 19.06.2017, ובלבד שתוגש בקשה חדשה לכל העבודות שלא יבוצעו עד תאריך זה.

החלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0099-1 מתאריך 07/06/2017

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר בדיעבד לשנה שלישית ואחרונה, לאור הנימוקים שהועלו בבקשה וזאת עד 19.06.2017, ובלבד שתוגש בקשה חדשה לכל העבודות שלא יבוצעו עד תאריך זה.